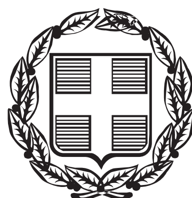


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 48**

22 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12035 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) επί των οδών Δ. Πλαπούτα 20 και Μουτζουρίδου 11 (Ο.Τ. 163).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ. (Α΄249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 (Α΄174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 (Α΄94) και ισχύουν».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την υπ' αρ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Την 352/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπλιέων και το 5922/9-4-2015 έγγραφο του ίδιου Δήμου.

7. Την 6733/27-6-2014 απόφαση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το 33/3/21-8-2014 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

9. Την από 16-3-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

10. Την από 22-3-2015 (αρ.πρ. ΥΠΑΠΕΝ 13256/24-3-2015) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Φ. Αντωνοπούλου - Καραχάλιου.

11. Την 38/2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και ειδικότερα επί των οδών Δ. Πλαπούτα 20 και Μουτζουρίδου 11 (Ο.Τ. 163), φερόμενο ως ιδιοκτησία Φ.Αντωνοπούλου-Καραχάλιου, το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 87225/6119/4-10-1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1082), επιτρέπονται εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης με εσωτερικές διαρρυθμίσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως αυτά προσαρμόστηκαν με τις υποδείξεις του Τμήματος Διατηρητέων

Κτιρίων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης 1:100, όψεων - κατόψεων - τομών σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 12035/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση ξενώνα σε όλες τις στάθμες του κτιρίου.

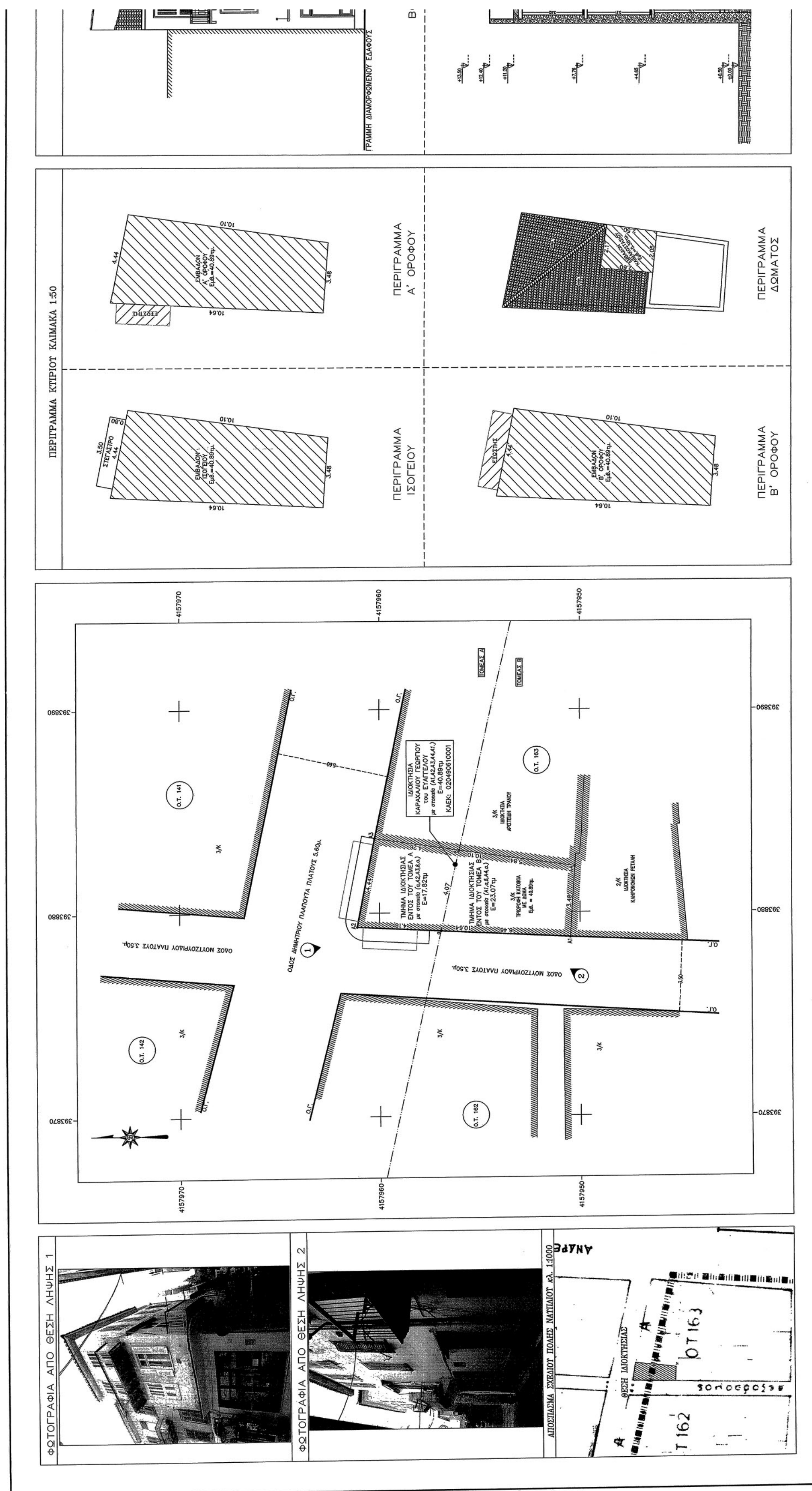
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 87225/6119/4-10-1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1082).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ Α–Α'

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε=40.89τμ)
ΣΗΜΕΙΑ : 4 (Α1–Α2–Α3–Α4–Α1.)

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.	ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α1	393878.79	4157950.48	--	Α4	393882.26	4157950.24	10.10
Α2	393879.31	4157961.11	10.64	Α1	393878.79	4157950.48	3.48
Α3	393883.67	4157960.24	4.44				

Το εμβαδό της ιδιοκτησίας προκύπτει από τον τύπο : $E=1/2 \sum_{i=1}^{n} x_i(y_{i+1}-y_{i-1})$

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ DATUM

Οι συν/νες αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς).
Ελλειψοειδές GRS 80 με στοιχεία α=6378137 f=1/298,2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ, Κεντρικός μεσημβρινός λο=24° Κο=0,9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500,000 --Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο τριγωνισμός έγινε με απ' ευθείας εξάρτηση με GPS (ζεύγος GPS THALES, ProMark3–L1), απο το τριγωνομετρικο σημείο της Γ.Υ.Σ. "ΛΙΜΕΝ.ΦΥΛΑΚΩΝ" με κωδικό 234047 και συντεταγμένες Χ=392803.562, Ψ=4160428.291, Ζ=0.000 και ύψος βάθρου 1.10μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Σ.Π. Ναυπλίου – Τομέας Α & Β – Ο.Τ. 163
ΦΕΚ : 1082 Δ' της 20-10-1994
Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέων ενενήντα έξι (96) κτιρίων που βρίσκονται στο παραδοσιακό τμήμα του Δ. Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Το με αριθμό 58 κτίριο, βρίσκεται επί των οδών Πλαπούτα 20 και Μουτζουρίδου 11 ή 1 (γωνία).
Με την επωνυμία "Κεσσέ – Τρανού".

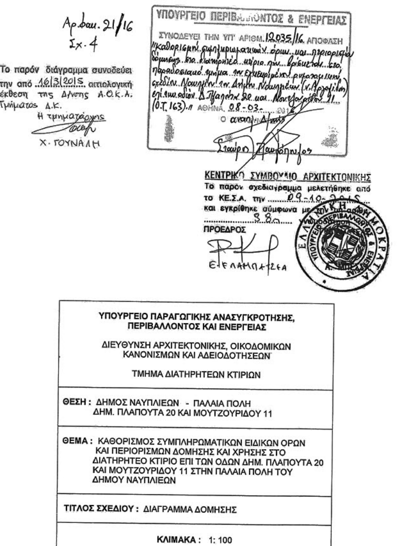
γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης & Συντ. Δόμησης :
– Τομέας Α
Συντελεστής δόμησης : 2.10
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 90%
Αριθμός ορόφων : τρείς (3)
Μέγιστο ύψος : 11.50μ. μαζί με στέγη
Αρχαιολογία : Ελέγχεται.
Υπόλοιπες διατάξεις σύμφωνα με ΦΕΚ : 38 Δ' της 26-01-1989
– Τομέας Β
Συντελεστής δόμησης : 1.20
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 80%
Αριθμός ορόφων : δύο (2)
Μέγιστο ύψος : 8.50μ. μαζί με στέγη
Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται μόνο η μία πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος 10.00μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

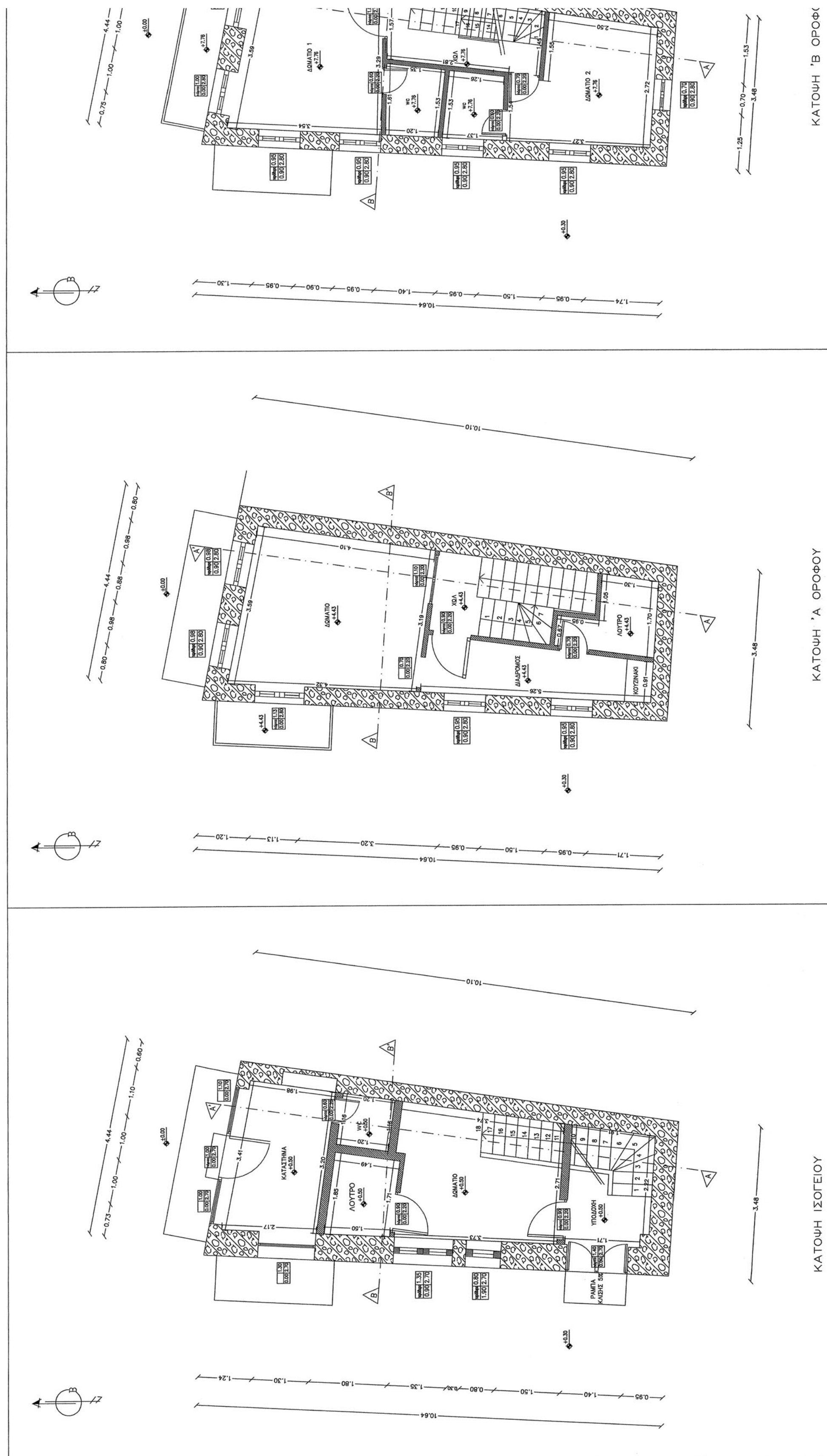
Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ: 020490610001, βρίσκεται Εντός του Παραδοσιακού Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Ναυπλίου της Δ.Κ. Ναυπλιέων της Δ.Ε. Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων, στο Ο.Τ. 163, μεπρόσωπο επί των οδών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 & ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 1, γωνία.
Τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός του ΤΟΜΕΑ Α και εντός του ΤΟΜΕΑ Β.
Εμβαδόν οικοπέδου (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1.) = 40.89τμ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 40.89 + 40.89 + 40.89 + 5.38 = 128.05τμ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 13.79μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 40.89τμ.
ΕΞΩΣΤΕΣ : 3.84 + 2.70 = 6.54τμ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΗΜ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : E = 40.89τμ.
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : V = 151.70κμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ 'Α ΟΡΟΦΟΥ : E = 40.89τμ.
ΟΓΚΟΣ 'Α ΟΡΟΦΟΥ : V = 127.17κμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ 'Β ΟΡΟΦΟΥ : E = 40.89τμ.
ΟΓΚΟΣ 'Β ΟΡΟΦΟΥ : V = 123.49κμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : E = 5.38τμ.
ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : V = 12.64κμ.

ΧΑΡΑΚΤΙΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ: πλάτος / ποδιά / ύψος

ΣΤΑΘΜΕΣ: +4.50

ΧΑΡΑΚΤΙΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ: στοιχείο ξηράς δόμησης, λιθοδομή, οπλισμένο σκυρόδεμα, ξυλόπηχτη τοιχοποιία

Αρ.φακ. 21/16
Σχ. 4

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/3/2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12035/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) επί των οδών Δ. Πλαπούτα 20 και Μουτζουρίδου 11 (Ο.Τ. 163)"
ΑΘΗΝΑ, 08-03-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

ΚΕΣ. ... ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 09-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 3.8 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Κλαμπατσέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

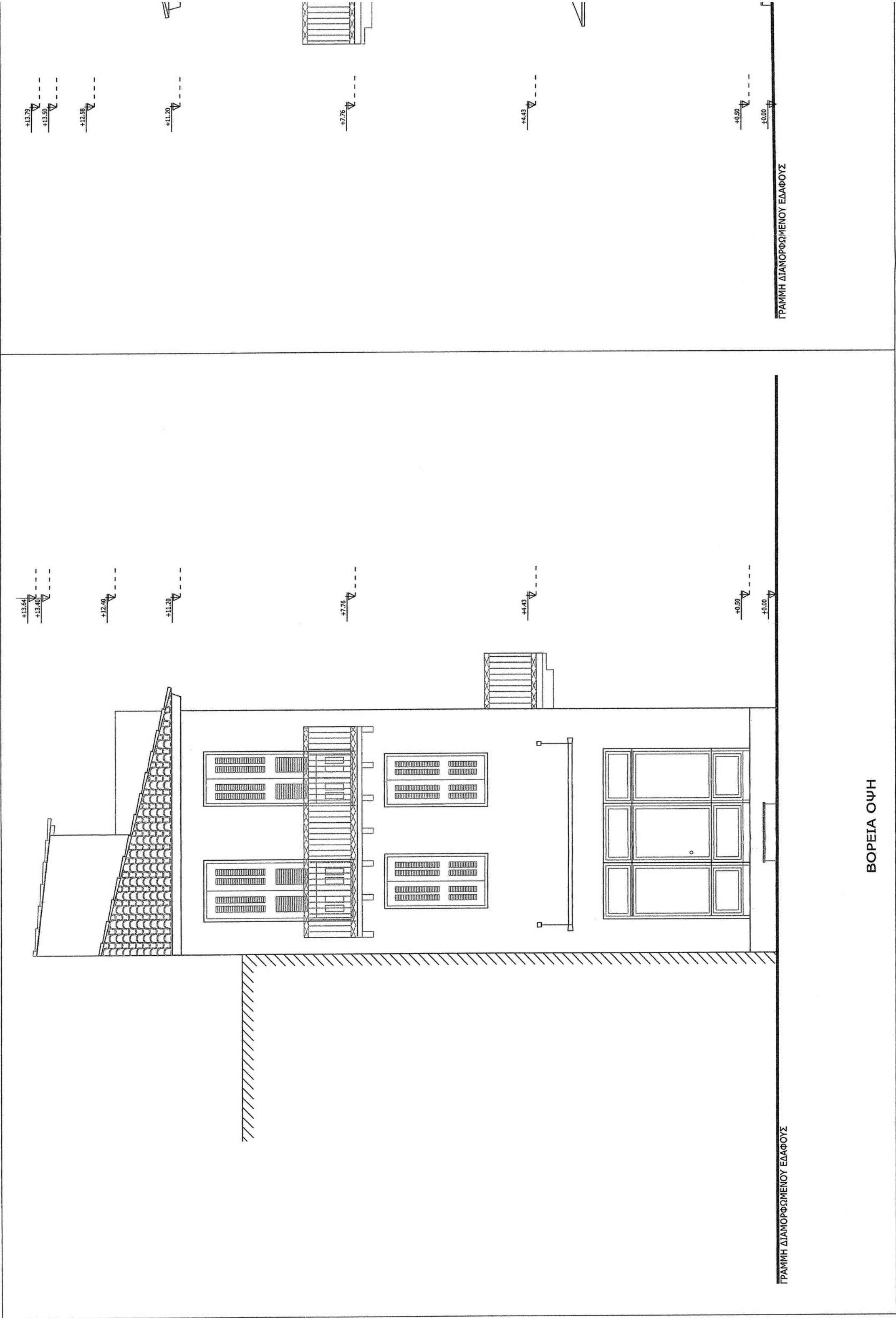
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΗΜ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜ ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

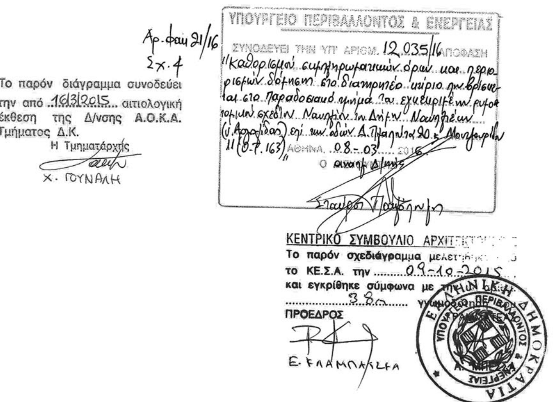
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

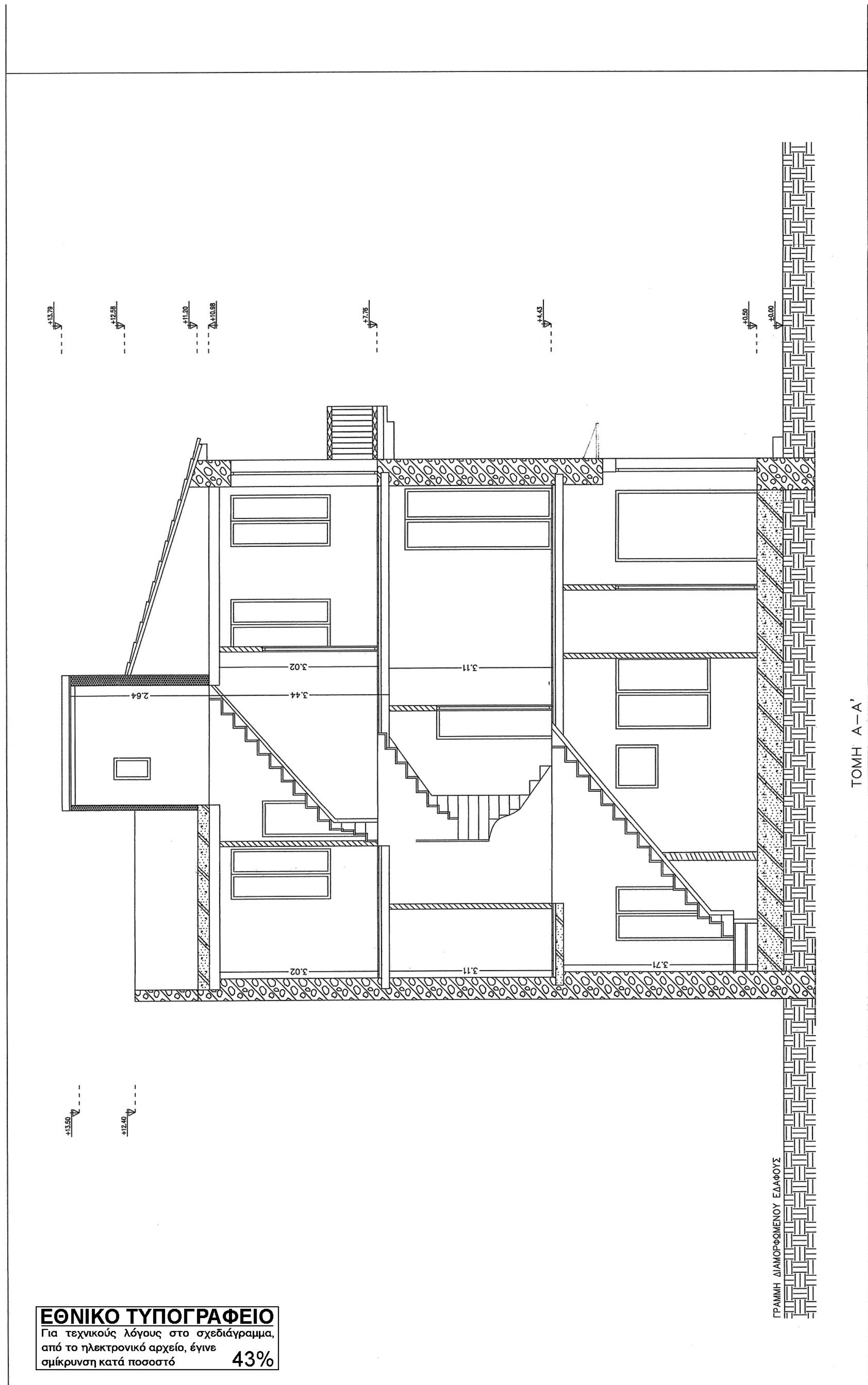
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ
ΔΗΜ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜ ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

+12.25
+10.98
+7.76
+4.43
+0.50
±0.00
ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
3.02
3.18
3.71

ΤΟΜΗ Β–Β'

Αρ.φακ. 21/16
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12035/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) επί των οδών Δ. Πλαπούτα 20 και Μουτζουρίδου 11 (Ο.Τ. 163)". Αθήνα 08-03-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΣΤΑΘΜΕΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ			
		στοιχείο ξηράς δόμησης	λιθοδομή	οπλισμένο σκυρόδεμα	ξυλόπηκτη τοιχοποιία
πλάτος ποδιά / ύψος	+4.50				

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/3/2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 09-10-2015
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ
ΔΗΜ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜ ΠΛΑΠΟΥΤΑ 20 ΚΑΙ ΜΟΥΤΖΟΥΡΙΔΟΥ 11 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

Αριθμ. 3505/39608 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της παραλλαγής της Γ.Μ.150 Κν «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΚΑΡΥΣΤΟΣ».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 Π.δ. 138/2010 (Α231) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Οεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

2. Την πράξη 4 της 06.2.2015 (Α24) του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α93).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

5. Τον Ν.2985/2002 (Α18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν.2990/2002 (Α30) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (Α42), άρθρο 26 «τροποποιήσεις του Ν.2882/2001».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4146/2013 (Α90) «ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4313/2014 (Α261) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4314/2014 (Α265) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3,4 και 5 του Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του Ν.4070/2012, ήτοι:

i. Την με αριθμ. πρωτ. Α.Π. 104469/3.11.2006 Κ.Υ.Α. των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ- ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία Γραμμής Μεταφοράς (Γ.Μ.) 150 Κν ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΥ- Υ/Σ ΕΥΒΟΙΑΣ και το με αριθμ.πρωτ.Α.Π.οικ.110023/19.11.2008 έγγραφο του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται τροποποίηση της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

ii. Το με αριθμ.πρωτ.2178/137807/8.12.2014 της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας /Δασαρχείο Αλιβερίου σύμφωνα με το οποίο και την με αριθμ.πρωτ.486/27283/21.3.2012 βεβαίωση του Δασαρχείου Αλιβερίου με την οποία βεβαιώνεται ότι τελεσιδίκησε η πράξη χαρακτηρισμού.

iii. Την τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καρύστου και δημοσίευσή της στο φύλλο της εφημερίδας «ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ» στις 10.7.2014.

iv. Την από 13 Μαρτίου 2014 έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001.

v. Την βεβαίωση μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου της παρ. 3 και 4 του άρθρου 26 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με αριθμ.πρωτ.Φ311/1120/16.5.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας (νυν Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Εύβοιας)

vi. Το με αριθμ.πρωτ.4701/29.7.2014 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά.

15. Το με αριθμ. πρωτ. ΓΣ/31/5.5.2014 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ με το οποίο γνωμοδοτεί όπως απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ για την εγκατάσταση στο Νομό Εύβοιας της Παραλλαγής της Γραμμής μεταφοράς 150 Κν «ΑΛΙΒΕΡΙ- ΚΑΡΥΣΤΟΣ» έκτασης συνολικού εμβαδού 437 τ.μ. και τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Εύβοιας.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 21285/29.5.2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ σύμφωνα με το οποίο η υπολογιζόμενη δαπάνη του έργου της απαλλοτρίωσης έκτασης 437τ./μ. για εγκατάσταση 6 χαλύβδινων πύργων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών μήκους 1.607,71 μ. θα καλυφθεί στον κωδικό του έργου 1574.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 2273/1.3.2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, κηρύσσουμε:

1. Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Ευβοίας της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 150kV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΚΑΡΥΣΤΟΣ», έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων τριάντα επτά (437m2) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από έξι (6) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, τα δύο (2) στα οποία θα εγκατασταθούν οι ιστοί με αριθ. 98ΝΝ, 99ΝΝ έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα τέσσερα (8χ8=64τ.μ.) το καθένα, τα δύο (2) που θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 100ΝΝ, 101ΝΝ έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (11χ11=121τ.μ.) το καθένα, το ένα (1) που θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 95ΝΝ θα προσαυξηθεί κατά 63 τετραγωνικά μέτρα ώστε το υφιστάμενο τετράγωνο πύργου ΑΛΚ89 εμβαδού 81τ.μ. να αντικατασταθεί από άλλο εμβαδού εκατόν σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (12x12= 144τ.μ.) ενώ για την εγκατάσταση του ιστού αριθ. 96ΝΝ θα απαιτηθούν τέσσερα (4τ.μ.) μέτρα τετραγωνικά.

2. Σύσταση με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 kV «ΑΛΙΒΕΡΙ-ΚΑΡΥΣΤΟΣ» μέσα στο Νομό Ευβοίας σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους χιλίων εξακοσίων επτά μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (1.607,71μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα (40μ.) δηλαδή είκοσι (20μ.) δεξιά και είκοσι (20μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ. : Από τη Χ.Θ. 32+311 έως τη Χ.Θ. 32+462,50 και από τη Χ.Θ. 32+524,90 έως τη Χ.Θ. 32+782 και από τη Χ.Θ. 32+974 έως τη Χ.Θ. ΟΠ:34+173,11 Ξ ΕΜ:34+190

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο με αριθ. 61164/ Φεβρου-

άριος 2014/ Φύλλο 9Α/ κτηματολογικό διάγραμμα και χάρτη τριγωνισμού και οι συντεταγμένες της όδευσης σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 αναφέρονται στο ίδιο κτηματολογικό διάγραμμα. Το περιεχόμενο της δουλειάς σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλειά εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους. Στις βαρυνόμενες με δουλειά διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

i. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων ή αντικειμένων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50^0C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι μέτρα (6μ.). Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

ii. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.).

Η ανωτέρω απαλλοτριωμένη έκταση εικονίζεται στο με αριθ. 61164/ Φεβρουάριος 2014/ Φύλλο 9Α κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και χάρτη τριγωνισμού που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Καρύστου (Δημ. Ενότ. Στυρέων - τοπ. κοινότητες Νέων Στύρων και Στύρων) του Νομού Ευβοίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση της κηρυσσόμενης απαλλοτρίωσης στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Ευάγγελος Δημητρίου Σάκκας, 2) Αριστείδης Δημητρίου Χουλιάρας, 3) Γεώργιος Κων/νου Τόλιας κ.λπ.

Ο αναφερόμενος χάρτης όδευσης και τα κτηματολογικά διαγράμματα ευρίσκονται στη Διεύθυνση Νέων Έργων Μεταφοράς - Τομέα Απαλλοτριώσεων του ΑΔΜΗΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Μαρτίου 2016

Ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr